

MULTIFUNCIONALIDAD RURAL EL CASO DE MALINALCO, ESTADO DE MÉXICO.

Omar Miranda Gómez¹

1. Introducción.

En el siglo XX a la luz del modelo de la modernidad, las investigaciones enfatizaban en la diferenciación de los espacios rurales y los urbanos, donde encontraron características específicas en cada uno de ellos. El ámbito rural se identificó con una economía primaria, con formas de vida relacionadas a la comunidad. Por otro lado, el ámbito urbano era considerado moderno, industrial, con una organización y solidaridad orgánica (como lo manifestó Durkheim). La idea se desvanece cuando la evidencia empírica rebasa esta clasificación. A finales del siglo XX y principios del XXI las transformaciones son más visibles, algunos autores le ha llamado revalorización del espacio rural para convertirse en multifuncional (Grammont, 2010).

Actualmente, las evoluciones del territorio, surgidas a finales del siglo XX, se encuentran vinculadas con lo que Ferrás (1999) denomina proceso de urbanización postindustrial, y es caracterizado, por una serie de modificaciones en los entornos rurales, asociados al cambio de sentido de movimientos migratorios campo-ciudad que se convierten en ciudad-campo.

Pero ahora, la relación campo-ciudad es más compleja y sus límites son cada día más borrosos. Entonces el discurso de la ciudad moderna y el campo atrasado ya no cobra sentido. Aunque puede parecer que el razonamiento ya era limitado para explicar a las sociedades rurales porque se cree que éstas nunca han sido inmóviles. Es decir, si bien las características generales apuntaban a las actividades agrícolas, lo cierto es que los pobladores, incipientemente, han presentado una pluriactividad, entonces no hay que descartar que toda sociedad es dinámica, aunque unas más que otras.

En los últimos años, la vida rural ya no sólo se relaciona con actividades agropecuarias sino que ahora ha diversificado sus actividades económicas y sus relaciones sociales, no sólo en

¹ Egresado de la Licenciatura de Planeación Territorial, Facultad de Planeación Urbana y Regional, Teléfono: 2-16-08-64, Correo electrónico: omarkeyta@hotmail.com.

función del sector primario sino también en el secundario y terciario, entonces se entiende a la ruralidad como multifuncional.

Existen un gran número de terminologías para definir estos nuevos procesos tales como: multifuncionalidad, rurbalidad, periurbanización, urbanización difusa, conurbación, urbanización regional, yuxtaposición urbano-rural, espacios intermedios, territorios en transición, rusticidad, rurbanización, solo por mencionar algunos.

Para el caso de estudio se han abordado dos concepciones teóricas, las cuales con base en lo observado explican el proceso territorial del municipio de Malinalco. El primer enfoque es la nueva ruralidad caracterizada por la revalorización de los espacios rurales, que son absorbidos por urbanitas², a partir de características diferenciales que le son atribuidas como la tranquilidad, un ambiente menos contaminado etc. También enfatiza el proceso en la pluriactividad de los productores agropecuarios y sus familias, que desarrollan otras actividades además de las actividades agrícolas, y en la presencia, de nuevos residentes y/o agentes productivos de orígenes urbanos (Craviotti, 2007).

Y el segundo es la gentrificación rural, caracterizado por un cambio en la composición de una región a través de un proceso dual, definido por la llegada de población urbana de clase media-alta a partir de una inmigración, misma que genera una colonización a través de implementación de vivienda de segunda residencia, y el desplazamiento de la población nativa (Phillips, 2000).

Derivado de lo anterior se puede describir y entender la revalorización de los entornos rurales a partir de los cambios que se han presentado. Es el caso del municipio de Malinalco, Estado de México, donde lo rural ha sido modificado por la incorporación de diversas actividades vinculadas al entorno natural de la zona y a la migración de la población urbana. La presente ponencia tiene la intención de realizar el reporte final del trabajo de tesis intitulado, Multifuncionalidad Rural el caso de Malinalco, Estado de México.

El actual trabajo se encuentra integrado por tres apartados principales, en la primera parte se describe la problemática del fenómeno de investigación observada en el municipio de Malinalco,

² Persona que vive acomodada a los usos y costumbres de la ciudad (Diccionario de la lengua Española, 2001).

estado de México, posteriormente se describe la metodología empleada dentro de la investigación, y finalmente en el tercer apartado se describen los capítulos considerados para la investigación.

2. Descripción de la Problemática.

La problemática descrita a continuación surge a partir de una serie de observaciones empíricas dentro del municipio de Malinalco las cuales sustentan el trabajo de investigación. La primer característica que se observó, y dio pauta a la reconfiguración territorial, es la localización del municipio, debido a que Malinalco se encuentra ubicado en el extremo sur occidente del Estado de México, a una distancia según la Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT), de la ciudad de Toluca de 65 kilómetros y 95 kilómetros de la capital de la República Mexicana. Dicha conectividad que tiene, principalmente con estos dos centros urbanos, los cuales es donde se observa una mayor afluencia de población, ha contribuido a la llegada de la población urbana hacia Malinalco.

Se ha observado que este traslado poblacional, se relaciona con hacer a un lado el ámbito urbano, como es el congestionamiento vehicular, contaminación y delincuencia, sólo por citar algunos factores. Por otro lado, se puede observar que las condiciones que presenta el municipio como son climáticas (semicálido subhúmedo), culturales (la zona arqueológica), gastronómicas (truchas), atractivos arquitectónicos como el convento Agustino del siglo XVI y paisajes naturales (el manantial de El Molino) favorecen la atracción de la población hacia este punto.

No obstante, cabe mencionar que a partir de 1992 con la construcción del Club de Golf Malinalco, se ha observado una tendencia de traslado de población urbana hacia este municipio, misma que presenta un alto poder adquisitivo y es capaz de construir vivienda de segunda residencia.

Actualmente, se manifiesta una atracción de la población por parte del turismo residencial. Refiriéndonos a que la población de las urbes llega al municipio y se asienta de manera eventual en el territorio a partir de la adquisición de bienes inmuebles, que posteriormente se

van a convertir en casas de campo o vivienda de tipo residencial (que para objeto de estudio se denominará vivienda de segunda residencia).

Con el traslado de población urbanita, se comienza a vislumbrar una modificación en el uso del suelo del municipio, es decir, el destinado inicialmente (antes del auge del turismo en Malinalco a finales de 1970) para uso agrícola, ahora se está convirtiendo en uso habitacional, ya que se puede apreciar que a partir de la implementación de este tipo de vivienda hace propensa la revalorización del suelo.

De igual modo, al implementar este tipo de construcción de residencias en zonas cuyo uso ha sido tradicionalmente agropecuario, tiende a que existan cambios en el desarrollo de las actividades económicas. Esto indica que al llegar la población urbana se generan cambios en las ocupaciones de la población, en otras palabras, hay una “tercerización en las actividades económicas” o combinación de actividades económicas ya que se puede ver que dichos habitantes se están comenzando a emplear para la población proveniente de las zonas urbanas, prestando servicios como de jardinería, ama de llaves, servicios turísticos, veladores, solo por mencionar algunos de los que se pueden percibir dentro del municipio.

Asimismo, se ha comenzado a incentivar un cambio en el tipo de construcción de la vivienda que genera la población proveniente de zonas urbanas ya que el tipo de construcción que existe dentro del municipio es de techo de teja y en algunos casos las paredes son de adobe. Con la llegada de la población de zonas urbanas, se comienzan a implementar establecimientos para dicha población como son: bancos, internet, tiendas especializadas (como Súper Compras y Elektra), las cuales no se consideraban propias del ámbito rural.

Finalmente se puede decir que en Malinalco estos procesos, han generado grandes cambios en aspectos económicos, políticos, y sociales. Mismos que han sido incentivados por la gran actividad turística, dentro del municipio, la cual se presentó en dos momentos, a finales de 1970, caracterizado por un turismo más de carácter local, y en 1992 considerado como el mayor momento de cambio dentro del municipio donde se dio un auge de atracción de población proveniente de zonas urbanas, que implementó vivienda de segunda residencia, impulsando de manera exponencial las actividades económicas y las relaciones sociales de la población que converge en este punto, tornándose a actividades turísticas de escalas mayores a lo local.

Con base en lo descrito anteriormente, el objetivo general de la tesis consistió en describir los cambios socio-territoriales que se generan a partir del incremento de vivienda de segunda residencia por parte de la población proveniente de zonas urbanas fuera del municipio de Malinalco, Estado de México.

Dado lo anterior, la pregunta que guía este trabajo es, ¿Cuáles son los cambios socio-territoriales que genera la vivienda de segunda residencia por parte de la población proveniente de zonas urbanas en el municipio de Malinalco, Estado de México?

La hipótesis que se establece a la interrogante es: El incremento de vivienda de segunda residencia por parte de la población proveniente de zonas urbanas crea paisajes rural-urbanos en el municipio de Malinalco generando cambios socio-territoriales como: modificación de usos de suelo, revalorización del suelo, transformación en las actividades económicas de la población residente, cambio en las relaciones sociales de la población que converge dentro del municipio.

3. Metodología.

La manera de cómo se abordó la investigación, fue a partir del método hipotético-deductivo, el cual parte del planteamiento de una hipótesis que funge como posible respuesta a la pregunta de investigación que se formuló.

La investigación se dividió en dos fases principales, en la primera, la fase teórica, se realizó la investigación documental, la cual consistió recopilación de información, teórica, estadística y cartográfica en páginas electrónicas e instituciones que se relacionan con el uso de este tipo de información, como son bibliotecas, Secretaria de Turismo, INEGI, IGECM. Inicialmente, se retomaron diferentes concepciones teóricas que hablan de la formación de paisajes rural-urbanos como nueva rusticidad, rururbanización y nueva ruralidad, a su vez, se recopiló información teórica sobre la gentrificación rural con el propósito de entender cómo bajo este enfoque se va generando la vivienda de segunda residencia. Hasta que finalmente de ese conjunto de ideas que han descrito los cambios de lo rural se retomaron aquellos que se acercaban más en la explicación del fenómeno de investigación con el propósito de obtener variables económicas, territoriales y sociales, las cuales sirvieron para el fenómeno a estudiar.

De la información estadística se utilizaron aquellas variables que resultaron del proceso teórico, y sirvieron para explicar el nuevo proceso urbano, de la información estadística empleada en la investigación se manejó: número de población, población urbana y rural, población económicamente activa por sector y por grupos y bases de datos referentes al valor catastral. Con respecto a la cartografía empleada dentro de la tesis se utilizaron planos bases del municipio de Malinalco e insumos cartográficos relacionados a la actividad turística.

La segunda fase, la empírica, consistió en obtener información y evidencias directamente en el terreno de los hechos donde se produjo el fenómeno o problema de investigación. El primer paso de esta fase consistió en la observación con el propósito de determinar qué variables inciden en el municipio, y dan pauta a este proceso de cambio socio-territorial. El propósito de esta etapa consistió en problematizar el área de estudio y así determinar los cambios que se han dado dentro de ese entorno rural.

El segundo paso consistió en determinar las áreas de mayor cambio, derivadas de este nuevo proceso, esto se llevó a cabo a partir de recorridos de campo, identificando, zonas de mayor índice de vivienda de segunda residencia, zonas de usos especializados o no agrícolas (hoteles, restaurantes, bares, bancos, mini supers, etc.).

Finalmente, se elaboraron entrevistas abiertas a la población nativa y urbana que vive en el municipio, así como a funcionarios públicos y especialistas en el tema. Para llevar a cabo las entrevistas se seleccionó a personas que hayan observado el cambio en un proceso temporal, como son personas de edad avanzada, e historiadores, respecto a los funcionarios públicos se entrevistó a aquellas autoridades encargadas de propiciar el cambio como son los directivos de obras públicas, desarrollo urbano, asimismo, aquellos que se encargan del fomento del desarrollo turístico, como fue al regidor encargado de asuntos de turismo, al director de turismo, también se consultó a población turista.

La temática de la entrevista giró en torno a los cambios que haya percibido el entrevistado, a partir de la llegada de población urbana, y algunas problemáticas o beneficios que se hayan derivado a su llegada. El propósito de la realización de estas entrevistas sirvió para contrastar la información documental y lo resultante del proceso empírico, con el propósito de dar solución a la pregunta de investigación.

Cabe mencionar que a la fase metodológica inicial, se le adjuntaron variables de análisis para describir el fenómeno de segregación socio-territorial, debido a que lo observado en campo, fue más complejo respecto a lo documentado al inicio del proceso de investigación, ya que se observaron una serie de cambios dentro del municipio, mismos que apuntaron a nuevos procesos socio-territoriales como es la segregación socio-territorial. Este proceso no fue documentado en la etapa de la descripción de la problemática, sin embargo, fue tan notorio que se consideró abordarla.

4. Estructura Capítular.

Para la realización de la tesis fue necesario elaborar cuatro capítulos y uno de conclusiones con la finalidad de comprobar la hipótesis planteada. A continuación se explican cada uno de los capítulos de empleados en la realización de la tesis.

4.1. Lo urbano-rural. Una noción teórica de la formación de entornos rural-urbanos.

En este capítulo se realizó una descripción teórico-conceptual del enfoque de gentrificación rural, considerado como el detonante en los cambios del entorno rural del municipio de Malinalco, Estado de México. Asimismo, se retomaron diferentes enfoques que abordan las transformaciones de la ruralidad como son nueva ruralidad, nueva rusticidad y rururbanización, con el propósito de explicar los cambios derivados del establecimiento de vivienda de segunda residencia en el municipio por parte de población urbanita.

En la actualidad se puede percibir la existencia de paisajes rural-urbanos, estos entornos son resultado de nuevos procesos urbanos ligados a la urbanización postindustrial. Este proceso es caracterizado, por una serie de modificaciones en los entornos rurales, asociados al cambio de sentido de movimientos migratorios campo-ciudad que se convierten en ciudad-campo (Ferrás, 1999).

A continuación se muestra un cuadro resumen de los enfoques teóricos abordados dentro del capítulo 1, los cuales servirán para explicar al fenómeno observado en Malinalco, Estado de México.

Cuadro no. 1 Resumen Conceptual.

Concepto	Autor	Año	Características
Gentrificación Rural	Sargatal, Ma. Alba	2000	-Sede de nuevas actividades económica destinadas al ocio. -Presencia de segundas residencias.
	Nates, B.	2008	-Elitización de territorios rurales por población de alto poder adquisitivo.
	Castro	2004	-Oferta de suelo en zonas rurales. -Demanda de vivienda permanente y/o segunda residencia. -Migración de población de zonas urbanas.
	Cánoves, G y Blanco, A	2006	-Renovación o construcción de propiedades residenciales en zonas rurales. -Cambio en actividades económicas centradas en el turismo y la segunda residencia. -Reconversión de la agricultura hacia la actividad terciaria. -sustitución de población local por población de ciudades con alto poder adquisitivo.
	Phillips, M.	2000	-Llegada de población urbana de clase media alta a las zonas rurales. -Desplazamiento de población nativa.
Nueva ruralidad	Sobrino, J.	2003	- Diversificación ocupacional. - Permanencia de la tenencia de la tierra. -Disminución de las actividades agropecuarias. - Demanda de servicios públicos. - Expansión urbana en suelo rural.
	Arias, P. y Linck, T.	2002 2001	-Aumento en la movilidad de personas. -Deslocalización de actividades económicas. -Usos especializados (maquilas, vivienda de segunda residencia, sitios turísticos, parques y zonas de desarrollo). -Surgimiento de nuevas redes sociales.
	Arias, P.	2005	-Creación de nuevos negocios -Apertura de nichos laborales -Aglomeración de actividades y personal especializado.
	Ramírez, B. y Arias, P.	2002	-Crecimiento demográfico en zonas rurales -Transformación en los mercados de trabajo -Relocalización de las actividades económicas
Nueva Rusticidad	Arias. P.	1992 2005	-Concepto acuñado de la antropología. -Diversificación de actividades económicas en espacios agrícolas. -Perdida de espacios agrícolas. -Existen grupos locales que redefinen su espacialidad. -Existen procesos locales de búsqueda de alternativas económicas y sistemas de trabajo.
Rururbanización	Kayser	1984	-Proceso que se da en las terceras coronas metropolitanas. -Se utilizan tales espacios para el tiempo de ocio de los habitantes de los centros urbanos.
	Oriol, N.	1997	-Es una fase del proceso de suburbanización.
	Nates, B.	2008	-Existencia de población en franjas rural-urbanas.
	Rufí, J.	2003	-Urbanización en espacios rurales.

Fuente: elaboración propia con base en Arias, 2005; Martínez, 2009; Sobrino, 2003; Rufí, 2003; Nates, 2008; Phillips, 2000; Sargatal, 2000; Cánoves y Blanco, 2006.

Se puede decir que los nuevos procesos urbanos ocasionan la difuminación de las barreras entre lo urbano y lo rural los cuales antes se consideraban concepciones opuestas y en la actualidad se puede apreciar una interrelación entre estos dos espacios. Asimismo, se puede

observar que tales concepciones que se abordaron dan cuenta del proceso de traslado de población de zonas urbanas a las zonas rurales las cuales ocasionan un cambio en la estructura social, económica y territorial.

Teniendo en cuenta estos panoramas o concepciones teóricas se puede concluir que los enfoques de gentrificación rural y nueva ruralidad son conceptos que ayudan a explicar las transformaciones de la formación de entornos rural-urbanos dentro del municipio de Malinalco debido a que aquellas características que distinguen a cada uno de los conceptos antes mencionados son observables dentro del municipio.

La concepción de gentrificación rural es un proceso que explica lo observado dentro del municipio de Malinalco ya que se caracteriza por la presencia de segundas residencias, elitización de territorios rurales por población de alto poder adquisitivo, renovación o construcción de propiedades residenciales en zonas rurales, cambio en actividades económicas centradas en el turismo y la segunda residencia, desplazamiento de la población nativa.

Desde la perspectiva de la nueva ruralidad las características tales como la disminución de las actividades agropecuarias, demanda de servicios públicos, expansión urbana en suelo rural, aumento en la movilidad de personas, relocalización de las actividades económicas, generación de usos especializados como maquilas, vivienda de segunda residencia, sitios turísticos, parques y zonas de desarrollo, creación de nuevos negocios, aglomeración de actividades y personal especializado, ayudarán a concebir la formación de paisajes rural-urbano debido a que tales variables tienen implicancia social, económica y territorial en el municipio.

Sin embargo, cabe mencionar que los otros enfoques que se abordan (nueva rusticidad y rururbanización) también tienen implicancia dentro del municipio, no obstante, la profundidad, la perspectiva con la que se aborda al objeto de estudio y las variables que intervienen en su formulación no explican del todo al fenómeno que se está presentando en la zona de investigación. Ya que desde el enfoque de la nueva rusticidad se observa que esta concepción está relacionada con la antropología y hace referencia a los actores sociales que intervienen en la formación de este fenómeno. Del mismo modo, Arias (2005) hace un símil entre la nueva ruralidad y la nueva rusticidad, si se observa el cuadro 1 se distingue que hay características de la nueva rusticidad en la nueva ruralidad. Con respecto al enfoque de rururbanización, hace

referencia a la formación de entornos rural-urbanos, sin embargo lo enmarca más desde la lógica metropolitana vinculada al proceso de suburbanización.

Por tal razón y como se había mencionado con anterioridad el fenómeno de estudio será abordado desde estas dos vertientes teóricas (nueva ruralidad y gentrificación rural), ya que se pueden observar estas características dentro Malinalco.

4.2. Contextos de la nueva ruralidad y gentrificación rural, una aportación a partir de estudios de caso en Europa, Latinoamérica y México.

En este capítulo se realizó una caracterización de aquellas variables que intervienen en la explicación de la nueva ruralidad retomando distintas realidades territoriales a partir de la descripción de casos de estudio. En primer plano se abordó el contexto europeo posteriormente el Latinoamericano y finalmente algunos estudios de caso para México.

Asimismo, se retomaron estudios de caso del enfoque de la gentrificación rural con el propósito de describir este fenómeno en diferentes contextos. El objetivo de este capítulo fue caracterizar variables que distinguen a cada enfoque teórico, ya que como se había dicho en el capítulo anterior, son enfoques que se retomarán para la explicación de los cambios socio-territoriales en Malinalco, Estado de México. Por tal razón, es de importancia conocer la manera de cómo se han abordado estas temáticas en distintos trabajos de investigación, y cuáles son las variables que explican estos dos procesos, con el propósito de crear categorías de análisis mismas que servirán para abordar a detalle lo observado dentro del municipio.

4.2.1. Caracterización de la nueva ruralidad y gentrificación rural.

De los estudios considerados para identificar las variables que intervienen en la explicación de la nueva ruralidad, y gentrificación rural, tomando en cuenta los cambios descritos en las investigaciones, se catalogaron dentro de tres ejes, los culturales, territoriales y económicos. Refiriéndose al enfoque de la Nueva Ruralidad, se puede decir que los diferentes contextos donde se retoman los estudios de caso tienen pequeñas diferencias. No obstante, existen similitudes entre los contextos en la manera de ver esa nueva ruralidad y como ya se había

mencionado anteriormente, es plausible englobar las características que distinguen a la nueva ruralidad en los factores culturales, territoriales y económicos.

En general, se puede decir que la nueva ruralidad es más una herramienta para describir al campo actualmente, es decir es más un enfoque que un concepto, porque dice C. de Grammont (2010) no se llega a analizar de fondo las causas del cambio, pero es útil para percibir la realidad; por ello él propone que a partir de dos conceptos se pueda analizarla, desde el concepto de la desagrarización y de la pluriactividad. Este último concepto llevaría a re-pensar en una nueva división del trabajo en el campo, resultado de ello a nuevas relaciones sociales y por lo tanto a una nueva organización en las sociedades rurales.

En relación al enfoque de gentrificación rural, se puede decir que las características que se presentan en los entornos rurales retomados para la caracterización del fenómeno, han incentivado la llegada de población de zonas urbanas con características económicas mayores a los habitantes originarios. Modificando el territorio a partir de la implementación de vivienda de segunda residencia o de tipo residencial, misma que es impulsada por la venta de terrenos o inmuebles por parte de la población oriunda.

A este proceso de reconfiguración territorial en los entornos rurales, resultado por la implementación de nueva residencia y/o remodelación de la ya existente, se va incentivando la revalorización de dichos entornos, ocasionando, que parte de la población oriunda que habita en este territorio se desplace de la zona que ha sido modificada por aquellos habitantes que llegan a este entorno rural.

Del mismo modo, dentro de las similitudes que presentan estos estudios de caso también se hace referencia al cambio o diversificación de actividades económicas que surgen dentro del ámbito rural a partir de la influencia que tiene la población que llega a este territorio. A nivel general, los estudios de caso sobre gentrificación rural se distinguen porque se crean cambios en la composición territorial, económica y social que son incentivados por la llegada de población de alto poder adquisitivo la cual concentra recursos económicos, humanos y naturales.

4.3. Multifuncionalidad en Malinalco, Estado de México. Estudios precedentes.

En este capítulo se realizó un recorrido histórico del municipio para entender los cambios de lo rural y la multifuncionalidad que se presenta en este territorio. Donde se pudo observar que los grandes cambios observados en Malinalco son producto, principalmente, de dos agentes los cuales se presentaron en distintas temporalidades 1) el turismo convencional y 2) el turismo residencial.

El turismo convencional, es un factor detonante en la modificación de las estructuras económicas, sociales y territoriales dentro del municipio, tuvo su auge a finales de los años setenta atrayendo población a escala local y regional, dando como resultado una mayor demanda de servicios encaminados hacia el turista como: restaurantes, hoteles, zonas de campamentos, entre otros.

El otro factor de cambio es el turismo residencial, el cual inició con la construcción del club de golf en el año de 1992, se caracterizó por la construcción de vivienda de segunda residencia por parte de la población proveniente de ciudades, originando así que los habitantes propios del municipio comenzaran a vender parte de sus terrenos para la construcción de dichos inmuebles. Además de que los servicios hacia el turista cambiaron, por ejemplo ahora se ofrecen servicios de ecoturismo, restaurantes y bares, servicios inmobiliarios, casas de materiales para construcción, entre otros.

Con base en estos factores se va incrementando la multifuncionalidad del entorno rural modificando no solo aspectos territoriales, sino también económicos como las actividades propias de la vida rural, y a partir de estos acontecimientos se originan cambios en las actividades principalmente hacia el sector turismo. Estos cambios pueden observarse con la dinámica poblacional que se ha presentado en el Municipio y que se explica a continuación.

4.3.1. Dinámica poblacional en Malinalco.

El cuadro número 2 indica las tasas de crecimiento media anual de población, que ha presentado el municipio de Malinalco entre el periodo de 1940 y 2010, se puede apreciar que los dos periodos donde se registró un aumento significativo en las tasa de crecimiento media anual (TCMA), fue inicialmente en el periodo de 1960-1970, donde se presentó una tasa de

2.65% y posteriormente en el periodo de 1990-1995, donde la tasa de crecimiento fue de 3.62%, este segundo momento, es considerado como el momento detonante en el proceso de cambio de la ruralidad, el cual se caracterizó por un aumento en el número de vivienda se segunda residencia.

Cuadro 2: Tasas de Crecimiento Media Anual entre 1940-2010.

	TCMA
1940-1950	2.18
1950-1960	1.48
1960-1970	2.65
1970-1980	1.45
1980-1990	1.96
1990-1995	3.62
1995-2000	1.50
2000-2005	1.13
2005-2010	2.21

Fuente: Elaboración propia con base en VI Censo General de Población, 1940; VII Censo General de Población, 1950; VIII Censo General de Población, 1960; IX Censo General de Población, 1970; X Censo General de Población y Vivienda, 1980; XI Censo General de Población y Vivienda, 1990; XII Censo General de Población y Vivienda, 2000; XIII Censo General de Población y Vivienda, 2010; I Conteo de Población y Vivienda, 1995; II Conteo de Población y Vivienda, 2005.

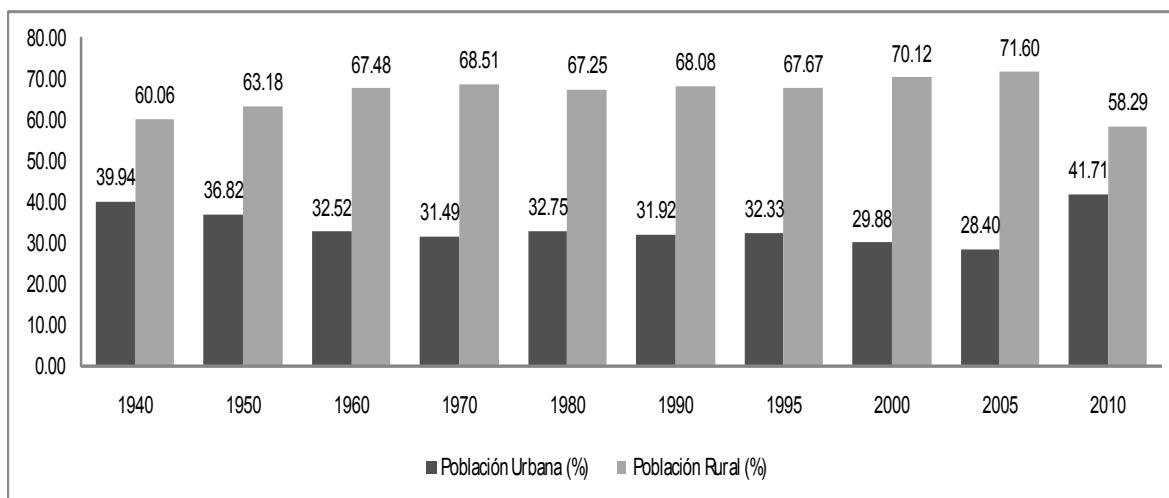
Malinalco con respecto a las características estadísticas del INEGI (2009), presentó una permanencia de población rural hasta el año de 2005, a excepción de su cabecera municipal que desde inicios de 1940 ya cumplía la característica de localidad urbana³, teniendo una población de 6447 personas, representando el 39.94%, sin, embargo, para el año de 2010 se ha observado un decremento en la población rural del 13.31% respecto a quinquenio anterior, pasando de 71.60% a 58.29% (ver Gráfica 2).

Podemos argumentar que bajo los criterios de clasificación de áreas urbanas, según INEGI (2009), Malinalco aún continúa siendo rural, no obstante, en el año de 2010 ha presentado un decremento de población rural, pero estadísticamente sigue predominando la población rural, sin embargo, con lo observado en campo, el municipio presenta tintes urbanos, ya que a partir de la llegada de población proveniente de las ciudades hacia este punto, se ha comenzado a

³ Con respecto al INEGI 2009, para que una localidad se considere como urbana debe de contar con una población mayor de 2500 habitantes.

modificar el entorno, debido a que las personas que arriban a esta zona comienzan a demandar servicios propios del ámbito urbano.

Gráfica no. 2: Porcentaje de población urbana y población rural 1940-2010 en Malinalco, Estado de México.



Fuente: Elaboración propia con base en VI Censo General de Población, 1940; VII Censo General de Población, 1950; VIII Censo General de Población, 1960; IX Censo General de Población, 1970; X Censo General de Población y Vivienda, 1980; XI Censo General de Población y Vivienda, 1990; XII Censo General de Población y Vivienda, 2000; XIII Censo General de Población y Vivienda, 2010; I Conteo de Población y Vivienda, 1995; II Conteo de Población y Vivienda, 2005.

Si se observa la gráfica 2, se infiere que Malinalco desde 1940, se caracterizó por ser rural-urbano, entonces, si se toma en cuenta que los denominados nuevos procesos urbanos, bajo los cuales se guió la investigación, surgen a inicios del siglo XXI, para el caso de estudio se rompe el esquema teórico, ya que Malinalco presentaba desde la década de 1940 tintes rural-urbanos, si bien la temática con la que se abordó la investigación, explica el proceso presente dentro del municipio, la evidencia empírica demuestra que Malinalco confronta el enfoque de la nueva ruralidad.

Se puede decir que este proceso de cambio es resultado de la multifuncionalidad rural que a inicios de 1940 se comenzó a gestar dentro de este entorno, donde las características históricas, arquitectónicas, culturales y naturales incentivan el cambio, entonces, son las propias dinámicas locales que van determinando la multifuncionalidad y no las lógicas de los nuevos procesos urbanos.

Hasta el año 2000 la población económicamente activa (PEA), consideraba el sector primario como la actividad económica principal, en particular en la producción agrícola, no obstante se aprecia un decremento en la PEA de este sector. Por otro lado, el sector terciario se encuentra en aumento, observándose que el primer periodo de crecimiento se localizó en la década de 1990-2000, donde tuvo un aumento de 15.91%, casi 6 veces mayor en comparación al periodo anterior (1980-1990) (ver cuadro 3). Esta dinámica económica obedece a que en el año de 1992 se construyó el Club de Golf Malinalco dando como resultado un traslado de población urbana hacia este punto, la cual se ve atraída por las características culturales como naturales presentes en el municipio, esta dinámica se puede apreciar “...durante el quinquenio 1990 - 1995 llegaron 682 personas a vivir al municipio; y en el 2005, se recibieron 153 habitantes más nacidos en otras entidades y 81 extranjeros algunos de los cuales establecieron algún comercio (restaurante, hotel, tienda) en la cabecera municipal”(Plan de Ordenamiento Turístico de Malinalco, 2009:28), originando que la población nativa diversifique sus actividades económicas centrándolas hacia el turismo.

Posteriormente en el periodo 2000-2010, el sector de actividad que predomina es el terciario con un porcentaje de 53.13%, seguido por el secundario con 29.07% y por último el primario con 14.32%, se puede decir que el segundo momento de cambio fue entre 2000 y 2010, donde las actividades económicas cambiaron, derivadas de la dinámica turística que se presenta dentro del municipio, y la oferta y demanda de servicios de carácter turístico y de vivienda de tipo residencial, que en la mayoría de los casos es empleada para uso vacacional o de fines de semana (Ver cuadro 3).

Cuadro no. 3: Población económicamente activa por sector de actividad, 1960-2010.

Año	Σ de Sectores de Actividad	Sector Primario (%)	Sector Secundario (%)	Sector Terciario (%)	No Indicado (%)
1960	3193	91.54	2.60	5.86	0.28
1970	3210	83.58	5.33	11.09	6.92
1980	3986	74.99	7.45	17.56	27.15
1990	4251	65.61	13.97	20.42	2.61
2000	5436	46.38	17.29	36.33	3.16
2010	9459	14.32	29.07	53.13	3.48

Fuente: Elaboración propia con base en VIII Censo General de Población, 1960; IX Censo General de Población, 1970; X Censo General de Población y Vivienda, 1980; XI Censo General de Población y Vivienda, 1990; XII Censo General de Población y Vivienda, 2000; XIII Censo General de Población y Vivienda, 2010.

Por último, se puede decir que Malinalco aun sigue siendo predominantemente rural, no obstante se comienza a observar una serie de cambios de actividades económicas centrándolas hacia el sector turismo sin hacer a un lado la actividad agrícola, se menciona que en un primer momento la afluencia turística fue a finales de los años setentas, sin embargo, el mayor auge turístico y cambio de actividades hacia el sector terciario se da en el periodo de 1990-2000 año que se considera como mayor momento de cambio a partir de la llegada de la población urbana. De los dos grandes momentos de cambio que han potencializado la multifuncionalidad de Malinalco, en el siguiente capítulo se consideró el segundo momento, caracterizado por la instalación de vivienda de segunda residencia, a este periodo se le ha nombrado como el inicio de la gentrificación rural.

4.4. Gentrificación rural como factor detonante de nueva ruralidad. Causas y consecuencias de los nuevos procesos urbanos.

El presente capítulo consistió en describir y analizar cómo el proceso de gentrificación rural potencializa la nueva ruralidad en el municipio de Malinalco, Estado de México. Para comprobar lo anterior, se llevó a cabo un contraste entre la información en campo como son: entrevistas, recorridos de campo y la información documental que se integró a lo largo de la investigación. Asimismo, se explicaron las causas y consecuencias derivadas de los procesos mencionados anteriormente.

El capítulo partió de la premisa que la gentrificación rural potencializa el proceso de nueva ruralidad en Malinalco, explicándose este nuevo proceso urbano empíricamente, y estadísticamente. Como se mencionó anteriormente, el primer factor que detonó el proceso de gentrificación rural o turismo residencial dentro del municipio de Malinalco, tuvo sus primeras manifestaciones con la instalación del Club de Golf Malinalco en 1992, lo que incentivó la aparición de residencias. Con base en recorrido de campo se observa con mayor incidencia vivienda de segunda residencia en los ocho barrios de la cabecera municipal (San Juan, Santa María, San Martín, San Pedro, San Guillermo, San Andrés y la Soledad); y en las localidades de Jalmolonga, San Sebastián, La Ladrillera, La Huerta, La Loma del Cóporo y el Club de Golf Malinalco.

La existencia de segunda residencia incentiva la revalorización del uso del suelo, ya que al existir tal oferta da como resultado que la población oriunda ofrezca sus tierras a la población urbana que la demanda y como consecuencia va generando que se pierda esa tierra que antes se utilizaba como cultivo para la construcción de vivienda residencial (Miranda, 1998).

Esto se puede ejemplificar con lo que documentó Najjar (1996), donde argumenta que en Malinalco este aspecto se hizo notorio a raíz de la llegada del club de golf, derivado de la especulación inmobiliaria, ya que antes de la instalación de este inmueble en 1991, el metro cuadrado de terreno tenía un costo entre 15 y 20 pesos, y para el año de 1996, en algunas partes se ofrecían propiedades semiurbanizadas a 3 mil 600 pesos el metro cuadrado.

De igual modo, a raíz de la llegada de población urbana, se pudo observar que se va generando una pérdida del uso de suelo agrícola, y de igual modo como se observó anteriormente las actividades económicas están tendiendo a modificarse, trasladándose hacia el sector terciario y secundario, teniendo una pérdida la población económicamente activa del sector primario.

Con base en los factores que posibilitan el proceso de gentrificación rural, se elaboró un análisis de la nueva ruralidad haciendo énfasis en tres vertientes de cambio: lo territorial, lo económico y lo social.

De los cambios sociales, se encuentra la migración de población, los cambios en las estructuras sociales y generación de nuevas estructuras sociales; respecto a los cambios económicos se encuentra la pérdida de la actividad agrícola, terciarización de las actividades económicas, aparición de nuevos negocios relacionados al sector turístico, surgimiento de negocios complementarios al servicio turístico; y de los cambios territoriales se observan cambios en el uso de suelo y la llegada de usos especializados, y el cambio en la arquitectura tradicional.

Conforme los cambios que se han observado y documentado en relación a los nuevos procesos urbanos manifestados en Malinalco, se ha hecho evidente, y fue motivo de mención, la presencia de una segregación socio-territorial, que si bien no se contempló al inicio del proceso de investigación, es de importancia abordar sobre el tema. Por tal razón, se abordó la

explicación de la segregación socio-territorial como consecuencia de la nueva ruralidad y gentrificación rural.

4.4.1. Segregación socio-territorial como consecuencia de la Nueva Ruralidad y Gentrificación Rural.

En general, la segregación socio-territorial se define como la separación de grupos sociales, sean étnicos, etarios, de preferencias religiosas en el territorio, indicando el grado de desigualdad conforme a su distribución en el espacio urbano (Martori et al. 2006; Rodríguez y Arriagada 2004 citado en Pérez, 2010).

Retomando esto y conforme a lo observado y documentado en campo, dentro del municipio se clasificó en tres niveles de segregación mismas que están relacionadas al ámbito social y territorial.

4.4.2. Niveles de Segregación socio-territorial identificados en Malinalco.

Los niveles de segregación observados en Malinalco son: en primer lugar, el que se hace presente dentro del municipio es a partir de la población urbana que llega hacia los oriundos, y es resultado de la concentración de población urbana hacia la zona, la cual a partir de la implementación de vivienda de segunda residencia va generando que exista un incremento en el valor del suelo dando como resultado que la población que habita alrededor se desplace ya que al no poder solventar los gastos se va dando una segregación territorial. Por ejemplo, como lo documenta Najar (1996) en el periodo de 1991-1996 los propietarios cercanos al club de golf vendieron sus propiedades o dejaron de pagar las rentas y se fueron a los alrededores, donde fundaron asentamientos como Emiliano Zapata, Puentecito, La Loma, El Amate Amarillo, Puente de Caporal y El Cópore.

El segundo nivel identificado es una segregación por parte de la población oriunda hacia los pobladores urbanos, este proceso se caracteriza a partir de la dotación de servicios públicos hacia los gentrificadores, se pudo observar en campo que en algunas localidades de Malinalco la prestación del servicio de agua potable es destinado por comités de agua los cuales como mecanismo de segregación cobran este insumo a un mayor costo a comparación de los

residentes nativos de Malinalco, y de igual modo, tienen la competencia de suministrar o no el servicio hacia este tipo de población.

Finalmente, un tercer nivel de segregación que se identificó de estos nuevos procesos es a partir de las políticas públicas que dicta el Estado hacia los habitantes de Malinalco, un ejemplo, de este proceso de segregación por parte del gobierno es la implementación en un primer momento del programa “pueblos con encanto” (Programa propio del Estado de México), en el cual tomó parte Malinalco en el año de 2006, donde se elaboraron políticas en fomento al sector turístico, beneficiando solo a un sector de la población (sector servicios) y asimismo solo una parte del municipio (Cabecera municipal), actualmente el municipio se encuentra inserto en el programa “Pueblos Mágicos” (Programa Federal de la Secretaria de Turismo), donde de igual modo, las políticas que establece este documento incentivan el desarrollo turístico de aquellas zonas con carácter histórico y cultural. Y para el caso de Malinalco sólo se vio beneficiada la cabecera municipal segregando así a los habitantes de la zona periférica.

5. Conclusiones.

El paradigma de la nueva ruralidad como nuevo proceso urbano que surge a inicios de siglo XXI, se rompe para el caso de estudio, debido a que el municipio desde la década de 1940, ya era considerado como un entorno rural-urbano, esto quiere decir que Malinalco desde el punto de vista empírico, confronta los postulados teóricos de la formación de entornos rural-urbanos. Es decir, si la nueva ruralidad como postulado teórico caracterizado, según Grammont (2010), por la existencia de una nueva relación campo-ciudad, donde los límites entre ambos entornos se desdibujan y se vincula al proceso de urbanización post industrial que surge a finales del siglo XX. La dinámica poblacional que se documentó en el municipio demuestra que Malinalco ya era rural-urbano. Por lo tanto se infiere que la multifuncionalidad presente en el municipio incentivó el proceso de nueva ruralidad y la gentrificación rural los cuales aceleraron el proceso de cambio dentro del caso de estudio.

Los mayores cambios observados en Malinalco son producto, principalmente, de dos agentes y dos momentos, los cuales se presentaron en distintas temporalidades 1) el turismo convencional y 2) el turismo residencial.

El turismo convencional, es un factor detonante en la modificación de las estructuras económicas, sociales y territoriales dentro del municipio, tuvo su auge a finales de los años setenta atrayendo población a escala local y regional, dando como resultado una demanda de servicios encaminados hacia el turista como: restaurantes, hoteles, zonas de campamentos, entre otros. Sin embargo, este tipo de turismo estaba más encaminado a población con características económicas del nivel medio.

El proceso de la nueva ruralidad que se gesta en el municipio es potencializado por el turismo residencial, considerado como el segundo factor de cambio, también denominado gentrificación rural. El proceso inició con la construcción del club de golf en el año de 1992, y es caracterizado por la construcción de vivienda de segunda residencia por parte de la población proveniente de ciudades, principalmente del Distrito Federal y la Ciudad de Toluca originando así que los habitantes propios del municipio comenzaran a vender parte de sus terrenos para la construcción de dichos inmuebles. Además de que los servicios hacia el turista se modificaron, debido a que las características socio-económicas de la población que llegaba al municipio cambiaron, ofreciéndose servicios de ecoturismo, restaurantes y bares, servicios inmobiliarios, casas de materiales para construcción, entre otros.

Actualmente, se comienza a observar una revalorización del entorno rural de Malinalco ya que la población que llega hacia este punto, busca un lugar que presente características naturales y de confort con el propósito de hacer a un lado el modo de vida urbano, vislumbrándose como un lugar donde hay calidad de vida en comparación con zonas urbanas. Asimismo, a la llegada de población urbana que demanda terreno para la construcción de vivienda de segunda residencia se incentiva la revalorización del suelo.

El proceso de terciarización de las actividades económicas observado en Malinalco, se relaciona con la tendencia nacional, sin embargo, existen factores externos (turismo, vivienda de segunda residencia) que han potencializado dicho proceso.

El método inicial de la investigación fue en relación a la nueva ruralidad y cómo se potencializó con la gentrificación rural, sin embargo, conforme se fue profundizando en la investigación se comenzó a observar que la realidad fue más compleja de lo que se documentó al inicio en la metodología inicial, así que se ha considerado lo siguiente:

- El proceso de nueva ruralidad da como consecuencia segregación socio-territorial, caracterizada por la separación de grupos sociales, en el territorio, indicando el grado de desigualdad conforme a su distribución en el espacio. Esta segregación es identificada en tres niveles, el primero es generado por parte de la población urbanita hacia los nativos del municipio.
- El segundo nivel es resultado de las políticas que genera el Estado dentro del municipio, en materia de desarrollo económico, donde las políticas que han tenido más apoyo actualmente son en pro al fomento turístico (Programa Pueblos con Encanto y Pueblos Mágicos), viéndose beneficiada la población de la zona céntrica y en especial aquellos que el giro comercial al que pertenecen se relaciona al turismo.
- El tercer nivel de segregación es ocasionado por la población nativa hacia los urbanitas, caracterizado por la existencia de instituciones organizadas, encargadas de brindar el servicio de agua, las cuales como mecanismo de resistencia ante la pérdida de éste recurso ocasionada por la población urbanita, impiden o regulan el uso del vital líquido.

La lógica de planeación dentro de Malinalco no considera la integración de un entorno rural-urbano, es decir, la tendencia de planeación de la administración municipal se centran en el desarrollo urbano.

Con el trabajo descrito habría que re- analizar si la nueva ruralidad trae ventajas para la población y su territorio, hay que entender qué tipo de ruralidad sirve para estos procesos y sobre todo qué parte de ese territorio es funcional, y entonces cabe la pregunta ¿a quiénes benefician los nuevos procesos urbanos?.

6. Bibliografía.

Arias, P. (2005) "Nueva Ruralidad: Antropólogos y geógrafos frente al campo hoy" en Héctor Ávila Sánchez (Coord.) Lo urbano-rural, ¿nuevas expresiones territoriales? Cuernavaca, Morelos: UNAM-CRIM.

C. de Grammont, Hubert (2010), “Nueva Ruralidad: ¿un concepto útil para repensar la relación campo-ciudad en América Latina?”, en CIUDADES, no. 85, enero-marzo de, RNIU, Puebla, México, pp. 2-6.

Castells M. (1999) “La Cuestión Urbana”, México, Siglo Veintiuno.

Miranda, Guillermo (1998), “Impactos culturales del turismo residencial en Malinalco, Estado de México”, en Neptalli Monterroso y Geofredo Uriel, Turismo y Cultura, Universidad Autónoma del Estado de México, México.

Nájar, Alberto (1996), “Club de Golf: escenografía para ricos” La Jornada, 05 de octubre, (s/pág.).

Sobrino, J. (2003) “Rurbanización y localización de las actividades económicas en la región centro del país, 1980-1998”, en Sociológica, año 18, núm. 51, UAM-Azcapotzalco, México.

Documentos de Gobierno.

GEM/SECTUR (2009), Programa de Ordenamiento Turístico de Malinalco Estado de México, Estado de México.

INEGI (2009) “Glosario de Términos”, disponible en:
<http://cuentame.inegi.gob.mx/glosario/u.aspx?tema=G>.

INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda, 1940, 1950, 1960 1970, 1980, 1990, 2000 y 2010.

INEGI, Censos de Población y Vivienda, 1995, 2005.

Documentos Electrónicos.

Cánoves G. y A., Blanco (2006) “Teletrabajo, género y gentrificación o elitización en los espacios rurales: nuevos usos y nuevos protagonistas. Los casos de Cataluña y Ardèche (Francia)”, Geographicalia, nº 50, [acceso el 06 de enero de 2010] disponible en:
<<http://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2125595>>

Craviotti, Clara (2007), “Tensiones entre una ruralidad productiva y otra residencial. El caso del partido de Exaltación de la Cruz, Buenos Aires, Argentina” en Economía, Sociedad y Territorio, vol. VI. [Acceso el 07 de julio de 2010] Disponible en:
<<http://redalyc.uaemex.mx/redalyc/src/inicio/ArtPdfRed.jsp?iCve=11102307 ISSN1405-8421>>.

Ferrás Sexto, C. (1999) "La Contraurbanización. Fundamentos teóricos y estudio de casos en Irlanda, España y México" en Biblio 3W revista bibliográfica de geografía y ciencias sociales, 1999, no. 177, Barcelona: Universidad de Barcelona, [Acceso el 15 de enero de 2010] Disponible en <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-177.htm>>.

Martínez E. (2009) "Cambios en el uso de suelo, nuevas formas de apropiación del territorio y segregación socioespacial en los "altos de Morelos", México" [Ponencia], Congress of the Latin American Studies Association, Río de Janeiro, Brasil, 11-14 de Junio, [Acceso el 16 de diciembre de 2009] disponible en: <<http://lasa.international.pitt.edu/members/congress-papers/lasa2009/files/MartinezBorregoEstela.pdf>>.

Nates B. (2008) "Procesos de gentrificación en lugares rururbanos: presupuestos conceptuales para su estudio en Colombia" en antropología social, no. 10 [Acceso el 28 de octubre de 2009] disponible en: <http://virajes.ucaldas.edu.co/downloads/virajes10_10.pdf>.

Pérez-Campuzano, Enrique (2010), "Segregación socioespacial en ciudades turísticas, el caso de Puerto Vallarta, México", en Región y Sociedad, vol. XXII, núm. Sin mes, pp. 143-176. [Acceso el 14 de febrero de 2010] Disponible en: <<http://redalyc.uaemex.mx/>>.

Phillips M. (2000), "Making space for rural gentrification" in Hernando, F. (ed.) II Simposio Anglo-Español de Geografía Rural, Universidad de Valladolid, España, Julio de 2000, [Acceso el 18 de enero de 2010] disponible en: <<http://www.ub.edu/geoagr/102.PDF>>.

Rufí J. (2003), "¿Nuevas palabras, nuevas ciudades?" en Revista de Geografía, núm. 2, 2003, [Acceso el 30 de diciembre de 2009] disponible en <<http://www.revistadegeografia.com/revista2/VICENTE.pdf>>.

Sargatal, Ma. Alba. (2000) "El estudio de la gentrificación" en Revista bibliográfica de geografía y ciencias sociales, nº 228, Barcelona. [Acceso el 26 de diciembre de 2009] Disponible en: <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-228.htm>>.