

## **EL DESARROLLO EN PUNTA DIAMANTE Y SUS EFECTOS EN LA DINÁMICA COMUNITARIA DEL EJIDO LLANO LARGO.**

*Dra. América Libertad Rodríguez Herrera<sup>1</sup>  
MC Manuel Ignacio Ruz Vargas<sup>2</sup>  
MC Dulce María Quintero Romero<sup>3</sup>*

Llano largo es una comunidad localizada en una zona de intenso crecimiento urbano en la Zona Diamante de la ciudad de Acapulco; Todavía para 1995 era un ejido localizado en la periferia de esta ciudad, donde sus habitantes eran viveristas dedicados a la producción de plantas de ornato. Con las modificaciones del artículo 27 constitucional durante 1992, una buena cantidad de tierras ejidales de Llano largo entraron al mercado, tierras que desde la instauración de la reforma agraria en las primeras décadas del siglo XX, habían permanecido como tierras de interés social en sociedades corporativas, no sujetas a la venta, que daban origen a pueblos relativamente estables, con un patrimonio establecido.

Desde 1995 se inició la construcción de desarrollos habitacionales, algunos bajo el rubro de interés social y otros dirigidos a sectores de altos ingresos de la localidad y de todo el país, ofreciendo casas a los habitantes de la ciudad y puerto de Acapulco, así como para satisfacer la demanda de casas de descanso durante los períodos vacacionales, esto en una importante zona de crecimiento urbano, ligado a la inversión y desarrollo turístico de punta, conocido como "Zona Diamante". Para el 2006 se estimaba que el 30% de la superficie de este ejido había sido ya construido, mientras que otro tanto se encontraba ya en manos de las inmobiliarias GEO, HOMES, ARA y otras, para futuras inversiones.

La presencia de fuertes intereses del sector inmobiliario en esta zona, ha propiciado procesos de especulación que han influido en la dinámica comunitaria, dividiéndola, pues sólo los titulares de las parcelas ejidales han podido entrar en este negocio, mientras el resto de población a la que están unidos por lazos de parentesco y comunitarios han sido sólo espectadores; por otro lado las empresas constructoras han incentivado a algunos ex ejidatarios y ahora propietarios de carros de volteo a participar en el acarreo de materiales

---

<sup>1</sup> Docente e investigadora de la Unidad de Ciencias del Desarrollo Regional, Universidad Autónoma de Guerrero, [amerodriguez@gmail.com](mailto:amerodriguez@gmail.com), teléfono 017444882957.

<sup>2</sup> Estudiante del doctorado en Desarrollo Regional [comaru\\_2002@yahoo.com.mx](mailto:comaru_2002@yahoo.com.mx) teléfono 017444882957

<sup>3</sup> Docente e Investigadora de la Unidad de Ciencias del Desarrollo Regional, Universidad Autónoma de Guerrero, [dulcenic@yahoo.com.mx](mailto:dulcenic@yahoo.com.mx), teléfono 017444882957

de construcción, escombros y otros materiales para rellenar y preparar las bases de las construcciones, resultando una profunda diferenciación entre los antiguos y tradicionales habitantes de esta comunidad, unidos por una historia común.

Las contradicciones se profundizan debido a que el ejido está localizado en un espacio altamente vulnerable, que incluye una diversidad de riesgos, terremotos, tsunamis, inundaciones, debido a que es una planicie que constituye la zona de amortiguamiento de la laguna Tres Palos; se está construyendo sobre una serie de lagunas meándricas que contribuyen a drenar las aguas que bajan de los cerros y montañas localizadas al oriente de la ciudad de Acapulco. Durante las lluvias se han generado inundaciones que son sufridas por todos los asentamientos localizados en los puntos más bajos, lo que contribuye a generar más contradicciones en la población.

Esta dinámica que ha alentado el individualismo y la división ha llevado a que la comunidad encuentre pocos puntos de articulación de la acción colectiva, de manera que problemas generados por las inmobiliarias y que atañen a toda la población, no han podido canalizarse mediante la gestión organizada con lo que el proyecto comunitario del pueblo de Llano Largo se desdibuja en forma sistemática y acelerada.

Nos interesa explorar los cambios del territorio generados por el procesos de urbanización de Llano Largo, introducidos por la venta de las parcelas ejidales y los procesos que están contribuyendo a la desarticulación de la vida comunitaria.

### **1. El Ejido Llano Largo, una comunidad rural integrada a Acapulco.**

El ejido Llano Largo fue constituido durante el reparto agrario que se impulsó en los años posteriores a la finalización de la revolución en México durante el siglo pasado, gran parte de la población beneficiada fueron avecindados que llegaron a la zona con motivo de la intensa movilización que se generó durante dicho conflicto armado. Llano Largo junto con otros poblados vecinos, eran pequeños núcleos de población trabajadora que habían crecido al interior de varias haciendas cañeras y ganaderas: La Sabana, El Coloso, El Potrero, De la Luz, La Testaruda, que se extendían sobre la planicie costera al oriente del Puerto de Acapulco.

Durante el conflicto revolucionario, Acapulco y sus alrededores fueron escenarios de una intensa movilización y de constantes combates entre las fuerzas del gobierno de Porfirio Díaz y la insurgencia armada y en este contexto las haciendas y los incipientes pueblos eran objetivos militares, Silvino Zequeida fue un coronel de la revolución que participó del lado de los revolucionarios, era oriundo e importante líder en la zona, fue sitiado y muerto por los federales en la ciudad de Acapulco casi a finales del conflicto.

Con el triunfo de la revolución, los diversos poblados iniciaron los procesos de conformación de sus propios núcleos agrarios. En el caso de Llano Largo para la década de los veinte, existían unas 50 casas habitadas por personas originarias de la localidad, pero también provenientes de diversos puntos del Estado, entre ellos la Costa Chica, Chilapa y la Costa Grande. El Ejido Llano Largo fue gestionado el 3 de enero de 1922, fecha en que fue solicitada la dotación de tierras ejidales por los pobladores establecidos en el lugar, esta petición fue atendida por el entonces Presidente de la República Pascual Ortiz Rubio, que resolvió el 13 de febrero de 1931, dotar de 468 hectáreas de terreno expropiados íntegramente a la ex hacienda denominada el Coloso, perteneciente a la Sra. Virginia Vda.de Uruñela. (Martínez, 2005)

Otros núcleos agrarios que se constituyeron en la zona, fueron El Cayaco, La Zanja, Tres Palos, La Sabana y Plan de los Amates, sobre las tierras expropiadas por la revolución<sup>4</sup>, estos ejidos formaban una red de comunidades agrarias emparentadas entre sí, ancladas cultural y económicamente a la ciudad de Acapulco.

Sin embargo el contexto social y político que sobrevino al final de la revolución era sumamente inestable, así una vez que se desplazaron las haciendas, estos pueblos se

---

<sup>4</sup> (Hacienda de la Luz, propiedad de Don Nicolás Uruñuela Elliot, quien fuera presidente de Acapulco durante el año que estalló la revolución 1910, esta hacienda tenía una extensión de 3471 hectáreas de tierra de temporal de primera, así como de tierras de humedad. Esta propiedad comenzaba cerca de la laguna de Tres Palos y terminaba en la Sabana, en ella laboraban 222 campesinos. Al morir Don Nicolás la hacienda pasó a poder de la señora Marcelina Ataide viuda de Elliot.

En la Hacienda de El Coloso, aparecen dos dueñas: Doña Virginia viuda de Uruñuela y la señorita Eloisa Batani, según documentos de propiedad, esta hacienda tenía una extensión de 1582.80 hectáreas. Eran tierras húmedas por lo bajo del nivel freático.

En estas tierras se cosechaba el maíz, frijol, algodón, arroz, plátano, caña de azúcar y ajonjolí. Se tomaron de la Hacienda del Coloso 1434 hectáreas para constituir los ejidos de Llano Largo (468 Ha.); Cayaco (628:508 de Doña Eloisa Batani del El Coloso y 120 de Jacobo Harotian dueño del Marqués); Para el ejido de la Sabana (3690 Has.), se tomaron hectáreas, 230 Ha., pertenecientes a Francisco A. Funes, 444 Ha., de Reginaldo Sutter, 1349 Ha., de Amado Olivar, 683 Has., de la Hacienda de la Luz, 446 Has., de la Hacienda de la Cámara, 538 Has., de la Hacienda El Coloso y parte de la Hacienda de La Testaruda, propiedad del coronel Amado Olivar

formaron sobre la base de relaciones de poder heredadas de la misma configuración política del lugar y del conflicto armado. En la zona había hombres fuertes y algunos jefes de armas que dominaban la región, competían entre sí por la supremacía en la zona...

*” los Martínez en Tres Palos, los Campos que aunque venían de La Sabana se establecieron con poder en Los Amates, Los Ávila en el Cayaco. De Llano Largo los fuertes eran los Galeana, pero no era belicoso, otro rico eran los Lobato, José Lobato, entre ellos no se llevaban pero tampoco peleaban con armas, políticamente se tenían muina, el que era pleitista era Cleto Galeana, hijo de don Albino, ellos llegaron de Cumbres”.*

Un corrido muy popular en toda la república, es el de Simón Blanco, es una muestra de la intensidad que tomaban estas disputas. En efecto Simón Blanco fue un personaje de Tres Palos que vivió durante la década de los treinta. Dice nuestro informante

*“como había caciques allí en Tres Palos y Simón no se dejaba manejar...el que mandaba en Tres Palos era Demetrio Olea, jefe de armas y de las policías rurales, le tenía miedo a Simón, porque cuando quería hacer algún abuso, Simón no lo Parasal, llegábamos en 1 hora y media quizás, nosotros dejaba, allí era la discordia y así aprovecharon de matarlo en un baile”, (Analco).*

Las comunidades tenían un intenso intercambio económico y cultural tanto entre sí como con la ciudad de Acapulco, a menudo se realizaban intercambios deportivos, visitas en los bailes y fiestas patronales. Su economía estaba conectada al desarrollo de la ciudad de Acapulco, la zona proveía de productos agropecuarios que sostenían en parte el crecimiento urbano de esta ciudad. En el caso de los habitantes del Ejido Llano Largo su especialización inicial fue la ganadería y otros productos agropecuarios, abastecían de leche, que era llevada en mulas o en caballos cada mañana, para ser repartida en algunos puntos de acopio establecidos en la ciudad...

“En los cuarenta, durante las aguas, yo llevaba leche, me iba a caballo por la Sabana, salimos por el río de la Sabana, le decíamos “la vereda” allí donde se junta el camino de Tres Palos y éste, y de ahí le dábamos para arriba, pasábamos por el centro de la Sabana, de ahí a las Cruces, de allí pasábamos por la casa de los

Villanueva que esta por la cañada, al salir por el puente de la 20 y de allí bajamos a la Garita por los Arroyos, ahí había unas casitas, yo llevaba mis picheles, hasta donde estaba la planta de luz, ahí vivía una señora que se llamaba Chave Merasa - donde sale Velásquez de León que se junta con Cuauhtemoc- al otro lado ella tenía un rancho y a ella le entregábamos la leche. Ella la vendía; también había una señora Melquíades y ella vendía en el mercado del en esa época íbamos porque el carro lechero no podía pasar por las pozas que se hacían por las lluvias, el carro nada más llegaba hasta la Sabana” (Analco).

Para la década de los cincuenta con el auge de la inversión y el turismo en Acapulco, la población de Acapulco y su periferia creció dramáticamente, muchas personas provenían de diversos puntos rurales del país, Llano Largo no fue la excepción, buena parte de los inmigrantes que se establecieron en el poblado eran familiares de personas establecidas en el poblado y les dieron cobijo. Este período fue de auge económico para la zona, ya que además de la propia actividad del Ejido basado en la producción agropecuaria, buena parte de la población encontraba trabajo en el sector servicios, en pleno desarrollo por entonces en Acapulco. En él trabajaban hombres y mujeres como recamareras, meseros, jardineros en los hoteles.

Por otro lado la belleza panorámica de la zona, ofreció escenarios a varias películas del cine nacional e internacional, algunos habitantes de la zona, participaron como extra en diversas películas, dicen nuestros informantes

*“ allá por los 40, vinieron artistas reconocidos, el tal Tyron Power, filmaron en 1947 la película “El Capitán de Castilla”,<sup>5</sup> y la actriz Jean Peters muy bonita, hicieron una pirámide por allá arriba y en la entrada tenía unos monos, serpientes el Dios que le dicen Huitzilopxtli, y tenía de los cuatro lados tenía escaleras, yo trabaje ahí donde estaban filmando tenía como 15 o 16 años, yo trabaje hasta que termino, ellos me dieron un papelito para nadar con ellos, íbamos para la Máquina, a la Laguna Negra, ahí uno no se puede bañar porque había cocodrilos y es pantanosa”, también se filmaron algunas películas nacionales, vino **la actriz Martha Root filmaron, esa martha estaba chula, rebonita. La tigresa también filmó una película con***

---

<sup>5</sup> Dirigida por Henry King basada en la novela de Samuel Shellabarger *Captain from Castille*

***Joaquín Cordero, y la tigresa andaba con un vestido transparente de gasa, y nosotros detrás de todos los artistas, nos encantaba verlos...”(Analco)***

Como puede apreciarse la vida e intercambio cultural entre la periferia agraria y la ciudad de Acapulco fue intensa en este período, sobre todo por que algunos artistas de Hollywood se instalaron en la ciudad, en el caso de los habitantes de Llano Largo, tenían un equipo de baloncesto que era entrenado por el propio Tyron Power, igualmente dirigió al equipo de natación de Acapulco, destacando entre ellos Apolonio Castillo Díaz y Clemente Mejía Avila, este artista financió y promovió el equipo intercambios deportivos del Estado. El auge del turismo continuó hasta la década de los setenta; como empleados de los hoteles veían la afluencia de artistas nacionales e internacionales al Puerto de Acapulco.

En el ámbito productivo, durante la segunda mitad de la década de los cuarenta, la copra se convirtió en un importante motor de la economía en la zona, de este producto se obtenía aceite, que era materia prima básica para la industria del jabón y la perfumería, durante el auge de la industrialización de México, muchos ejidatarios decidieron sembrar palmeras y se dedicaron a la extracción de este producto, el cual llegó a tener gran valor en el mercado; la copra era entregada a algunos intermediarios establecidos en la Costa Grande, en San Jerónimo y en la vecina Tres Palos.

Este sector productivo creció con la concurrencia de los ejidatarios de toda la zona y los de la Costa Chica. A finales de la década de los 60, se dio una disputa entre los copreros organizados en Acapulco, algunos apoyados por “armeros”<sup>6</sup> que contaban con el apoyo del gobernador Raymundo Abarca Alarcón (1963-1969). El 20 de agosto de 1967, 80 delegados de la Unión de Productores de Copra se reunieron en el local de la Confederación Nacional Campesina, ubicado en la avenida Ejido y Calle 5 en el puerto de Acapulco para discutir las cuotas de sostenimiento de su organización y tratar de elegir una dirección democráticamente. A pesar de estar encabezados por el entonces diputado priísta César del Ángel, los asistentes fueron atacados a tiros por pistoleros del líder espurio de su propia organización, Jesús Flores. Hubo más de 80 campesinos muertos y un número indeterminado de heridos y detenidos, entre los últimos Del Ángel. Gracias al apoyo a Flores del gobierno local Dr. Martín Heredia Merckley presidente de Acapulco (1966-1968), nadie fue encarcelado por la matanza que causó este escándalo en el ámbito nacional. Esto llevó a

---

<sup>6</sup> Le llamaban así a los grupos armados que trataban de arreglar las diferencias con el empleo de la violencia.

una crisis a la organización, hasta lograr su disolución, mientras los grupos poderosos se quedaron con los activos de la organización campesina.(Jardon 2002)

Sin embargo los precios se recuperaron y encontraron un nuevo estímulo durante la presidencia del Lic Luis Echeverría Álvarez (1970 -1976), que estableció precios, centros de recepción y procesamiento a través de empresas para estatales.

Sin embargo el precio de este producto se vino abajo en la década de los ochenta, en ello fue determinante la falta de asistencia técnica y capacitación para lograr una producción redituable, además de la falta de agroindustria local que le agregaran valor al producto, así también la competencia con materias primas sintéticas. También intervino el alto intermediarismo, la falta de información de precios de mercado Baja adopción de variedades y nuevas tecnologías en cultivos cíclicos y perennes entre otros.

En 1988 cuando surge el proyecto turístico de Punta Diamante se presenta una demanda por las plantas de ornato para decorar y ambientar la avenida boulevard de las Naciones y los desarrollos inmobiliarios de la zona , con esta motivación los ejidatarios orientaron su producción al cultivo de viveros de ornato; sin embargo, junto a esta especialización encontramos también hasta finales de la década de los ochenta todavía, ejidatarios involucrados también en la producción de ganado lechero, maíz, calabaza, chile y pasto, producción que fue mermando con los problemas de la producción agrícola con la entrada de los programas de Ajuste económico a finales de finales de los ochenta y del TLC en los primeros años de la década de los noventa y aún más cuando se inició en Llano Largo la venta de las parcelas. En la actualidad encontramos que los ejidatarios que todavía cuentan con parcelas siguen concentrados en los viveros y sólo dos personas continúan produciendo la copra o pasto, la producción de maíz, calabaza y chile ha desaparecido, en parte por que según los pocos productores que existen, en la actualidad se presentan muchos robos, y por que también los locales han ido renunciando en paulatinamente a la actividad agrícola,

*“Mis hijos y mis nietos ya no saben nada del campo, ahora los jóvenes se dedican a otras cosas, trabajan en los hoteles, se han ido para el norte, los que trabajamos el campo somos los viejos, si yo vendo mi parcela que voy a hacer?” (Polo).*

Según la experiencia de los ejidatarios, mientras fueron agricultores, el Estado nunca les brindó ayuda técnica o financiera, excepto durante el período del presidente Echeverría, la

zona era considerada como un espacio de la periferia de Acapulco, visitada a menudo por la “aristocracia acapulqueña” al lugar acudían políticos y acaudalados comerciantes porteños para disfrutar del campo, montando a caballo, comer elotes, cortar frutas o disfrutar de una carne asada acompañada con tortillas hechas a mano. La gente del poblado siempre estuvo dispuesta a atenderlos, ya que estas personas o eran descendientes de los antiguos hacendados del lugar o les brindaban apoyo ante los diversos problemas que se les presentaban, fueran estos de índole legal o económico. En la década de los noventa, con su inclusión en el proyecto de Punta Diamante, el ejido es visualizado más claramente por el Estado como un espacio urbano.

## **2. El desarrollo turístico de Punta Diamante, la venta de las parcelas y sus efectos en la vida comunitaria y urbana del ejido Llano Largo.**

Durante la gestión al frente del gobierno del Estado de José Francisco Ruiz Massieu (1988 – 1994) y en el marco de un reflujo y la crisis del sector turismo, el gobierno de la entidad se propuso promover la inversión e inyectar nueva vida al turismo en Acapulco, así se inicia el proyecto “Acapulco Diamante” que consistía en el impulso de “ una exclusiva zona de baja densidad en la franja costera de la playa ubicada entre Puerto Marqués y Barra Vieja, en donde se construirían hoteles de gran turismo, con campos de golf y villas campestres con respeto al entorno ecológico” (Ruiz, 1989)<sup>7</sup>. El primer paso sería tener la tierra disponible para que las grandes inversiones, por lo que era necesario realizar varias expropiaciones de los terrenos que estaban en esa zona. “Así el gobierno con base al artículo 6º de la ley de Fomento turístico, y la ley de Expropiación del Estado de Guerrero, expidió varios decretos expropiatorios con fines de desarrollo turístico, que le permitieron integrar un banco de tierra de varios millones de metros cuadrados en el municipio de Acapulco, que administra la Promotora de Playas”... (Ruiz, 1989). Otras medidas que se tomaron fue la construcción de una autopista de cuatro carriles que acortara la distancia entre el centro de México y Acapulco.

El proyecto inicia en los terrenos del litoral costero que abarcaba desde ejido de Puerto Marques hasta el fraccionamiento Copacabana (ejido de la Zanja). En 16 de agosto de 1990, se publica en la Gaceta Municipal, la declaratoria de “Usos y destinos del suelo del Acapulco Diamante”, emitida durante el gobierno municipal de Rene Juárez Cisneros. En esta

---

.



propiedad o administrar por sí mismas bienes raíces o capitales provenientes de los ejidos. Finalmente se anota que “respetando la voluntad de los ejidatarios y comuneros para adoptar las condiciones que más les convenga en el aprovechamiento de sus recursos productivos, se regulará el ejercicio de los derechos de cada ejidatario sobre su parcela. Asimismo, se establecen los procedimientos por los cuales ejidatarios y comuneros podrán asociarse entre sí, con el Estado o con terceros, y otorgar el uso de sus tierras o transmitir sus derechos parcelarios (González, 2005)

En el caso de Llano largo, en preparación para la venta, entró a operar el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (.PROCEDE) en la zona. A través de este programa, se realizaron un conjunto de actividades tendientes a la certificación de los derechos ejidales y la titulación de los solares en los núcleos agrarios, precisando en los diferentes ámbitos y en cada etapa de las actividades que deben realizar la Secretaría de la Reforma Agraria, la Procuraduría Agraria, el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática y el registro Agrario Nacional. Dicho procedimiento determina las actividades que en apego a la ley son facultad de los núcleos a través de sus asambleas, y puntualiza para cada actividad los instrumentos contemplados para su formalización.

El Procedimiento General del PROCEDE, está estructurado en 10 etapas, tres de ellas previas a la presencia de las instituciones en los núcleos, cinco etapas que se desarrollan al interior de los núcleos y las dos últimas que corresponden a la formalización de los actos y acuerdos de la asamblea, y a la calificación, inscripción y certificación de tales actos, proceso que concluye con la entrega de certificados y títulos a los sujetos de derecho.

En Llano Largo la mayoría de los ejidatarios consiguieron su certificado por este medio, las parcelas se numeraron y se levantó un plano del ejido, con esta certificación el propietario podía decidir la venta directamente con el comprador, según los pobladores las empresas constructoras no se han visto en la necesidad de presentar su proyectos de desarrollo a ningún organismo del ejido, mucho menos negociar con el pueblo el impacto ambiental y social producto de la urbanización del antiguo territorio ejidal, por lo mismo la población ha sido sólo espectadores de las transformaciones de su entorno.

Las ventas se iniciaron en el año 1993, cuando se hicieron los primeros desarrollo urbanos en la Unidad habitacional Luis Donaldo Colosio y otras que tenían como propósito construir

habitaciones para los empleados de algunos hoteles, así como satisfacer con soluciones habitacionales de interés social a los habitantes de Acapulco; sin embargo buena parte de la inversión se colocó en habitaciones para sectores de medianos y altos ingresos de Acapulco y del país, mediante la oferta de casas de descanso para los períodos vacacionales.

Esta experiencia fue la base para los futuros desarrollos habitaciones entraran en la zona y en el ejido; a partir del año 2000 se aceleró la compra de terrenos ejidales en diversos puntos de la Zona Diamante, la oferta al turismo creció con el impulso de una zona comercial para grupos sociales de altos ingresos a lo largo de la carretera escénica.

En el caso de Llano Largo la compra-venta fue tan intensa que ha llegado a provocar la casi disolución del núcleo agrario, al momento de esta consulta, se había vendido el 70% del área ejidal en un contexto altamente especulativo. Por ejemplo los primeros ejidatarios vendieron a \$90.00 el metro cuadrado, es decir que en una hectárea cobraban \$900,000.00, en la actualidad nadie vende menos de \$2 millones la ha, la especulación incluso ha alcanzado los lotes donde vive la población en el antiguo casco urbano, donde se ve una diversidad de negocios, tiendas, talleres mecánicos, bodegas, localizadas sobre la carretera al Cayaco y en el centro del pueblo, pertenecientes a gentes que han comprado a los antiguos moradores sus lotes urbanos y han llegado a establecerse en este espacio.

De 77 ejidatarios que eran inicialmente ahora sólo son 23, y muchos de ellos ya han permitido que las empresas midan sus parcelas y están en espera de una oferta monetarias más favorable. Pero además de la disolución de las parcelas ejidales, la especulación y el ambiente de corrupción ha alcanzado los órganos de poder del ejido, casi no se reúnen y la mayoría de las decisiones son tomadas por las autoridades ejidales de manera inconsulta, lo que ha abierto un frente de corrupción e inconformidades entre los antiguos pobladores, un informante señalaba al respecto:

“los poquitos ejidatarios que somos queremos ir a Chilpancingo a la CNC para que nos orienten, porque no sabemos que hacer, un comisariado ejidal quiere cobrar desmedidamente, pero nosotros no nos dejamos, nos quiere cobrar por todo, uno que iba a sacar una carta de posesión le pedían \$20 000.00. Luego otra cosa, este representante, vaya usted y dígame me entere que aquí venden lotes cuanto cuesta y le va a decir que cuarenta mil, deme ahorita 3000 y después me da lo demás, el

desconoce al ejidatario, es un fraude para el que compra esas tierras, estamos mal, por eso vamos a ir a Chilpancingo estamos desorientados, , la comisaría esta abandonada, el archivo yo creo que perdieron algunos papeles"...(Pedro)

Los beneficiados por las ventas de las tierras han sido sólo algunos de los ejidatarios, cabe señalar, que en este ejido algunas familias llegaron a acaparar hasta 40 o 50 Has, otros sólo cuentan con parcelas de 10 ó 5 Has, además algunas tierras no las metieron, pero tomaron posesión de ellas y después solicitaron una ampliación del ejido .

*Aquí no se repartió equitativamente, los caciques tenían hasta 40 has. O más de 50, y las tierras que agarraron antes de que se hiciera el ejido esas ya no las metieron, eso ahora es un conflicto que esta ahí, es por puerto Márquez. así promovieron la ampliación del ejido desde la glorieta de Puerto Márquez hasta la autopista que va para Tres Palos, estas tierras las tienen pura gente de aquí y están en litigio con gente de afuera, esas tierras en un futuro quizás también estén en venta" (Pedro)*

Los que tenían muchas hectáreas se enriquecieron, muchos de ellos se fueron de la zona; otros vendieron y se quedaron, para disfrutar del dinero recibido; algunos compraron casa y carro, o bien se dedicaron a vivir de lo que habían recibido; otros invirtieron para seguir trabajando en otras ocupaciones. Para los primeros sobre todo para los que dejaron de trabajar, ha significado el empobrecimiento, mientras que para los que invirtieron han encontrado nuevas formas de inserción laboral. Algunos compraron carros de volteo con la esperanza de que las compañías constructoras les contrataran para el acarreo de materiales, sin embargo como eran empresas cuyas sedes se encuentran en otros estados del país, preferían trasladar sus propios empleados y recursos. Los dueños de carros de volteo se organizaron y presionaron a las empresas, hasta lograr que éstas los contrataran de una manera permanente.

Entre los ex ejidatarios y población con menos posibilidades económicas encontramos que su única posibilidad de integrarse a la vida productiva es como empleado del sector turismo, ya hemos señalado que la zona desde muy temprano se incorporó a la actividad turística de la zona, sin embargo la competencia por su integración a la oferta laboral fue incrementándose con la llegada de población inmigrante del interior del Estado durante las últimas décadas, personas que se han establecido también en zonas periféricas a la ciudad

de Acapulco y en Punta Diamante; últimamente los grupos de población más beneficiados con el empleo, son los que cuentan con más educación tecnológica procedente de otros puntos del país.

El mismo ejido ha sido receptor de población en busca de vivienda, empleada en zonas cercanas al desarrollo turístico de Punta Diamante. Aún así dicen nuestros informantes que temprano por la mañana se observa una movilización de jóvenes locales uniformados con los símbolos de los distintos hoteles de lujo localizados en la zona.

Para algunos informantes la venta de parcelas sólo ha favorecido a unos pocos, la población se encuentra sumamente afectada, en muchas áreas de su vida

*“Yo creo que el pueblo no se ha beneficiado, sólo el que vendió, porque las calles que están son las que nosotros teníamos, y ya los carros grandes las hicieron pedazos, y pedimos que las arreglaran y si las han ido componiendo, pero ha costado. La gente de aquí no trabaja en las obras que se están haciendo, ni uno, como traen gente ahora ya ni conocemos a todos los que viven por aquí, ha crecido la delincuencia y la inseguridad” (Polo)*

La calidad de vida de la población se ha desmejorado, los desarrollos habitacionales surgen como enclaves, pues el pueblo no se ha beneficiado ni de las plantas de tratamiento, ni de la conexión de agua potable construidas, la población sigue abasteciéndose primordialmente de pozos. En la actualidad existe mucha pobreza, dicen nuestros informantes

*“antes al menos la población tenía que como comer, no sólo por la producción agropecuarias sino también por la abundancia de recursos naturales la gente iba a pescar a los humedales así también había buena caza conejos, palomas, iguanas”...(Polo)*

### **3. Pasos al deterioro y vulnerabilidad social y física.**

Como puede apreciarse Llano Largo Llano largo esta sintiendo los efectos del “desarrollo”, de la nueva ruralidad, la transformación del mundo rural al interior de la urbanización creciente y, a menudo desordenada y especulativa que conlleva el agotamiento de los recursos naturales, la degradación de ecosistemas y la destrucción de la biodiversidad.

Se ubica dentro del corredor de huracanes (Protección Civil Municipal, 2000) por lo que anualmente se presentan en el lugar altos niveles de precipitación pluvial, el promedio en los últimos años ha sido de 1,314 mm. Su localización en la cuenca baja del río La Sabana que desemboca en la Laguna Tres Palos, le hace parte de un ecosistema asociado al desalojo de las aguas colectadas en los puntos altos de la zona, especialmente de las cumbres del Coloso, Puerto Marqués, Navidad, Veladero y Punta Diamante. Los niveles freáticos son superficiales por lo que en la zona existe un sistema de humedales y lagunas meándricas que contribuyen precisamente a canalizar las aguas y evitar las inundaciones.

A pesar de la vulnerabilidad de la zona en materia de huracanes, la memoria colectiva, sólo recuerda la inundación provocada por el huracán Tara, que provocó estragos en todo el Estado, en 1961, en ese entonces los habitantes se trasladaban en botes para evitar su aislamiento. También sufrieron durante el huracán Paulina en 1997, sobre todo por el extraordinario crecimiento y el arrastre del río La Sabana. Sin embargo debido a que los desarrollos habitacionales en Llano Largo se están realizando ganando terreno a los humedales y lagunas meándricas, mediante el relleno de éstos, las inundaciones son ahora eventos cotidianos, sobre todo en las partes más bajas del antiguo ejido; aún más, previendo las inundaciones las empresas constructoras han levantado el piso de sus desarrollos habitacionales un metro o más, o bien han construido bardas perimetrales para resguardar sus núcleos habitacionales, así las cosas, el pueblo de Llano Largo, que ahora constituye una de las partes más bajas, recibe buena parte de las aguas que no encuentran sus cauces naturales de desalojo, esto provoca inundaciones, deslaves, el reblandecimiento de la tierra, la pérdida de la capa fértil de las tierras y en general el deterioro físico del lugar.

Pero si a la construcción de los desarrollos habitacionales le agregamos la falta de seguimiento de las autoridades municipales sobre la eficiencia de los servicios, encontramos que la infraestructura desarrollada es insuficiente, faltan plantas tratadoras de aguas negras, en algunos conjuntos los servicios de agua potable no están conectados a los servicios municipales. Cada empresa hace lo propio sin tomar en cuenta lo que las otras hacen.

Aunque la zona es considerada por Protección Civil, como una zona inundable (zona 20 dentro sistema de alerta hidrometeorológica) en tanto no se genera arrastre en ella, no es considerada de alto riesgo, en este caso no se contemplan los daños generados al patrimonio de las personas, por lo que los costos son asumidos individualmente.

Sí tomamos en cuenta que las empresas constructoras han planeado construir 10,000 viviendas, y sólo se han construido el 30% podemos apreciar los problemas que pueden sobre venir en este pequeño sector de Punta Diamante, en donde la población más vulnerable a los cambios físicos del espacio, continuará siendo los antiguos pobladores del lugar.

Pero aunque la vulnerabilidad física es una parte importante del deterioro de la calidad de vida de las personas, la vulnerabilidad social también ha mostrado ser determinante en el incremento de la pobreza y la falta de soluciones a la problemática socio ambiental que enfrenta los habitantes. La población se encuentra profundamente dividida, debido a que reconocen que su comunidad está sumamente debilitada, los organismos de poder y autoridades ejidales y o comunales, ahora no los representan, pues han caído en la lógica de la especulación y la corrupción.

No existen iniciativas organizativas que contribuyan al fortalecimiento del capital social en la población, lejos de eso, la acción sistemática del Estado ha estado orientada al predominio de políticas que promueven el individualismo que terminan socavando la acción colectiva. Ya hemos podido apreciar, como el estado ha contribuido a la transformación de este núcleo agrario en una zona urbana: en primer lugar con la apertura del mercado de tierras en las parcelas ejidales, las modificaciones de 1992 del artículo 27 constitucional levantaron los impedimentos en este orden. Junto a la nueva legislación el Estado estableció el programa PROCEDE, cuya acción destinada a la certificación y ordenamiento parcelario, dio al traste con el control de los órganos de poder tradicionales sobre las ventas de las parcelas, las tierras certificadas obviaban las antiguas atribuciones ejidales, dando el poder de decisión al propietario, en este esquema las decisiones eran individuales ya no del colectivo. De esta manera la organización ejidal fue languideciendo, no hubo más asambleas y el proyecto de núcleo agrario se fue perdiendo en medio de la especulación de las empresas constructoras

Ejido y centro de población empezaron a verse en forma independiente, y el individualismo se acentuó en la medida que la especulación también fue alcanzando las tierras del asentamiento humano.

Por otro lado la zona fue calificada en los ámbitos de la planificación como zona urbana desde la década de los noventa, aunque todavía existía en ese entonces un grupo

significativo de productores agrícolas, ya que el “boom” de las ventas se efectuó a partir del año 2,000, los pocos campesinos que existen desde entonces no reciben apoyos en fertilizantes ni los estímulos al campesino implícitos en la política social dirigida al sector campesino a nivel nacional. Los mismos ejidatarios señalan, que han tenido que renunciar a ellos por que observaron que metían nombres y extensiones en el listado, que no correspondían a la realidad, mostrando rechazo a esta transición hacia lo urbano les hacía presas de la incertidumbre y la corrupción.

De un pueblo donde todos se conocían, donde no existía el robo ni la delincuencia, ahora no se conocen entre sí, sobre todo porque en el pueblo se alojan gran cantidad de obreros y empleados que trabajan con las constructoras o en el sector hotelero de Punta Diamante. Se han formado parejas entre los trabajadores de las empresas venidos de Cualiacán y jóvenes del lugar, lo que ha transformado la dinámica social y cultural. Durante los días de raya se forman tianguis de los trabajadores se presentan problemas de escándalos o pleitos por algunos que toman bebidas alcohólicas.

Según nuestros informantes la tranquilidad en el pueblo se ha perdido también por el constante flujo vehicular que corre hacia los desarrollos habitacionales, pues la entrada por el casco del pueblo es la entrada obligada para éstos, lo que es más patente durante los períodos vacacionales. Hay riesgos de contaminación, accidentes y escándalos, pues son gentes que no tienen ningún arraigo en la zona.

No existe organización que les permita enfrentar los cambios profundos que les afectan, ni en el ámbito ejidal ni en el comunitario. Aunque todavía existen autoridades ejidales y comunitarias, estas son más formales, la población y los ejidatarios se quejan de que sus representantes actúan atendiendo intereses personales, esto como un producto de los tratos relacionados con la especulación de las tierras. El último comisario ejidal fue cuestionado, ante los reclamos de los vecinos por las inundaciones y los destrozos de su calle de acceso, la empresa Geo manifestó que había entregado una cantidad de dinero para mejoras en el pueblo, el comisario entregó cuentas diciendo que se había invertido en la construcción de la iglesia, lo cual dejó incertidumbre entre los residentes originarios, sobre el destino de los fondos y el frente de corrupción que ahora representan los cargos de autoridad en el ejido y en el poblado.

Pero más allá de las organizaciones tradicionales, no existe tampoco una organización ciudadana o vecinal que oriente la relación con las autoridades municipales y con las empresas constructoras, donde pueda gestionar el desarrollo de la zona, donde se discutan los problemas y o las soluciones; las protestas que se han presentado han sido por problemas y en períodos bien determinados, en los cuales no ha habido seguimiento ni continuidad en las acciones.

Por ejemplo (04 julio 2007 El Sur) El lunes por la mañana, 70 pobladores bloquearon el paso a camiones de la empresa Homex y ayer a unos 20 de la constructora ARA. Ambas inmobiliarias edifican casas de interés social a un costado de Llano Largo. El comisario Ranferi Delgado Balbuena informó que a diario por la calle principal circulan 50 camiones de las empresas Homex, ARA y GEO, con las que se firmó un acuerdo, junto con el Ayuntamiento, para la pavimentación de calles y el arreglo del mercado a cambio de permitirles pasar.

Otroas notas periodísticas aparecidas en este mismo medio, se reclama que la afectación de los cauces naturales por las constructoras les pone en riesgo de inundación en tres colonias de la Ampliación de Llano Largo. Esto también ha sido dado a conocer ante el alcalde Félix Salgado Macedonio. Desde las 10 de la mañana, 60 personas encabezadas por el presidente del comisariado, Jesús Cruz Chupín, se instalaron en La Curva y mostraron los trabajos de las constructoras; en la zona había una retroexcavadora estacionada a un costado del canal que por ahí cruza y algunas excavaciones para ampliarlo. Explicaron que el problema es que se azolvó un puente que ataja las aguas negras y las cambia de dirección hacia sus casas, aunado a que un vecino impide que se desvíe el drenaje por su predio. Señalaron que su problema se agudizó con la edificación de unidades habitacionales La Ceiba, la Marquesa I, II, III, Casas Ara, Homex, Casas Geo, y que los niños padecen problemas en la piel. (Daniel Velázquez Olea). Al comenzar el bloqueo algunos choferes de los camiones se molestaron e intentaron pasar, incluso uno de los operadores estuvo a punto de ser linchado (El Sur, 4 de agosto de 2007).

La falta de organización quizás sea el problema mayor que enfrenta la comunidad, la población tiene intereses diversos, el proyecto de comunidad se ha desdibujado, dando paso a nuevos procesos de conformación de identidades urbanas, una en la que han salido perdiendo, que ha significado para muchos, una pérdida de la calidad de vida, pues el tránsito a lo urbano no les ha llevado necesariamente al disfrute de nuevos servicios, sino a

su deterioro de sus condiciones de vida y pobreza. Como el proceso ha sido similar en otros ex ejidos, la zona se ha vuelto populosa, de manera que los servicios se vuelven insuficientes, han proliferado las pandillas juveniles y la inseguridad se hace sentir en el pueblo.

Por otro lado se ha dado la destrucción de su tejido social, se ha generalizado la fragmentación, pues la venta de las parcelas agudizó las diferencias y las contradicciones entre ejidatarios y no ejidatarios, sobre todo porque las inundaciones y el deterioro físico de la zona, fueron perceptibles desde que las construcciones se realizaron en las proximidades del casco urbano del pueblo. El hecho de que fueran los mismos ex ejidatarios y ahora propietarios de carros de volteo, los encargados de rellenar los humedales, genera también contradicciones entre los residentes, muchos de ellos parientes.

Sin embargo, resulta claro que la venta de las parcelas fue un dilema para muchos ex ejidatarios, los problemas por los bajos precios y la falta de incentivos para la producción agrícola fue determinante en su decisión de vender, ahora no les queda más que recordar tiempos lejanos donde todo esos terrenos les pertenecían y eran suyos porque a ellos entregaban cuerpo y alma, compartían alegrías y tristezas en ese lugar, en esos momentos apartados de la agitación urbana, puesto que hablar de Acapulco, todavía en 1980 era hablar de un sitio lejano, donde la gente citadina era considerada como fuereña, debido al sentido de arraigo y pertenencia que existía, ahora los pobladores aceptan decir actualmente que son de Acapulco debido a la importancia del puerto y como punto de referencia nacional e internacional. Dicen los antiguos pobladores de Llano Largo, que lo devoró la ciudad, el antiguo casco del poblado está rodeado por desarrollos habitacionales y establecimientos comerciales que ocultan la existencia de esta antigua comunidad, la cual cada vez está más enterrada, al fin y al cabo como dice su campaña publicitaria una de las empresas constructoras... "Estas en territorio GEO". Así en los habitantes del antiguo poblado, en la memoria colectiva permanece la sensación de pérdida de su patrimonio, no solo material sino también el intangible, sus formas de vida y su cultura.

#### **4. Conclusiones.**

A lo largo de este artículo nos hemos enfocado en un contexto comunitario, explorando los procesos que han llevado a la urbanización de un espacio rural. Quisiéramos en este

apartado, visualizar desde esta experiencia particular los cambios e impactos posibles en la Zona Diamante.

La transición de una comunidad rural a un espacio urbano en cualquier caso es un proceso contradictorio y conflictivo, pues implica la transformación cultural e identitaria de los miembros de la comunidad, producto no sólo de su relación y diálogo con sus orígenes, con su historia social y ambiental y su propia expectativa de futuro, sino también con las demandas de la sociedad mayor. De hecho los cambios son el resultado de un proceso de construcción permanente del territorio, de los individuos y las comunidades que ocurre en interacción con la "otredad", que incluye a una diversidad de actores sociales, que son a menudo sumamente activos y a veces determinantes en la introducción de transformadores del territorio.

Esta otredad son los planificadores, los representantes del Estado o de la empresa privada, las organizaciones no gubernamentales, como también la sociedad civil organizada. En el caso estudiado, encontramos que el Estado a través de sus políticas económicas y urbanas, tanto como la acción de los intereses financieros (inversión extranjera y del sector inmobiliario nacional) han sido fundamentales en la transformación urbana de estos espacios periurbanos de Acapulco; con el proyecto de desarrollo de Punta Diamante, el Estado a través del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Punta Diamante de 1988, se reimaginó ese espacio tradicionalmente rural, para luego revalorarse como un espacio urbano, pero no cualquier urbano, sino uno destinado fundamentalmente a construir una zona de turismo exclusivo, y una zona urbana para el descanso para grupos urbanos de altos ingresos de todo el país, durante los períodos vacacionales.

Esto explica también la presencia de intereses financieros internacionales en el comercio, a través de empresas transnacionales destinada a satisfacer el consumo suntuario de estos grupos sociales y otros visitantes cobijados por los hoteles exclusivos establecidos en la zona.

Así tenemos que el papel del Estado ha sido determinante, el Plan Parcial de Punta Diamante se elaboró, tomando en cuenta las experiencias negativas del huracán Paulina en Acapulco, octubre 09 de 1997, <en el se argumentaba que el desastre se debió a la falta de la planeación urbana al permitir asentamientos humanos en zonas de riesgo, sin embargo

aún en la actualidad no se ha logrado establecer una normativa oficial, esto es debido a que los desarrolladores han pugnado por cambiar varias normas que restringen los usos de suelos y densidades, ante tales peticiones las autoridades locales han cedido y se ha modificado de manera irracional el contenido de las normas y el reglamento de construcción, con el argumento de que se debe privilegiar la inversión para atraer mayores recursos económicos que beneficien al puerto y sus habitantes; se han dado una serie de concesiones a través de diversos estímulos fiscales, que han tenido serias repercusiones e impactos en el medio ambiente y el incrementar el descontento entre los pobladores locales.

En cuanto a los impactos ambientales los efectos inmediatos y a mediano y largo plazo. La Zona Diamante esta en un sistema costero estuarino, formado por la laguna Tres Palos y Negra en Puerto Marqués, sobre todo la primera es rica en biodiversidad de fauna y flora, por ello altamente productiva. Varios pueblos localizados alrededor de la laguna, viven fundamentalmente de la pesca, la cual ha empezado a mermar debido a los cambios en todo el contexto ecológico; así vemos que el deterioro provocado por la contaminación con la recepción de aguas no tratadas<sup>8</sup>, o bien el asolvamiento por el arrastre de basura y tierra fértil, debido a los cambios en los canales naturales de desagüe y desalojo de las aguas pluviales provocado por las empresas constructoras, examinados al abordar los cambios en Llano Largo, la corta de manglares también ha influido en el deterioro de todo el sistema.

Los problemas provocados por las inundaciones tienden a patentizarse en la zona, así también los de salud, si bien los mayores costos recaen en la población originaria, que es la más desprotegida.

Así encontramos que la población en tránsito a lo urbano, enfrentan un desarrollo excluyente, que ha afectado sus vidas, sus relaciones productivas comunitarias así como con el entorno ambiental; en tan sólo 12 años la población campesina ha experimentado profundos y abruptos cambios culturales y de sus identidades, en donde algunos se refugian en su cultura campesina, a pesar de que en la actualidad no se sostienen necesariamente de la agricultura, sino de múltiples estrategias enmarcadas por el proceso de urbanización o el

---

<sup>8</sup> La contaminación por el arrastre de aguas sin tratar de la ciudad de Acapulco es un problema de larga data en la laguna Tres Palos y laguna Negra, lo que ha dado origen a planes de saneamiento de la Bahía de Acapulco donde se ha contemplado la intervención en ambos cuerpos lagunares, sin embargo, los intereses económicos han prevalecido, solo tomemos en cuenta que en 1995, junto al anuncio del Plan de Saneamiento ambiental del la Bahía de Acapulco, se anuncia la entrega de las primeras casas construidas sobre lagunas meándricas y humedales de Llano Largo. (Ver El Sol de Acapulco, 12 de junio de 1995)

desarrollo del turismo en la zona, o bien de las remesas provenientes de hijos en el extranjero. Son poblaciones rurales no agrícolas, lo que ha sido caracterizado como “nueva ruralidad” o “nueva rusticidad” ( Avila Héctor 2001, Arias Patricia, 1992)

Otros, sobre todo los jóvenes han adoptado las formas de vida y las relaciones productivas derivadas de la urbanización, identificándose más con las formas de vida y con la problemática urbana de una realidad contrastante entre sectores que exhiben profundas diferencias, no sólo en el ámbito de la cultura sino también en las condiciones y calidad de vida. De allí que en la zona se observen fenómenos presentes en otras realidades urbanas, el surgimiento de identidades territoriales como las pandillas juveniles, la inseguridad y el déficit de los servicios.

Este desarrollo excluyente y la intervención del Estado, ha roto el tejido social de las comunidades, a través de políticas que han alimentado el individualismo, lo que terminado despolitizando a una población que no encuentra alternativas a sus problemas originados por los cambios culturales, sociales y ecológicos en su comunidad. Uno de los críticos del papel del estado a través de las políticas de desarrollo señala que, en la práctica del desarrollo se genera un discurso que construye una estructura de conocimiento que mientras falla en sus propios términos tiene efectos regulares en el ámbito del poder y la política, no premeditados y a veces no reconocidos (Ferguson,1994,xiv). No se ha logrado un desarrollo sustentable del turismo en la zona, pero sí se ha conseguido inmovilizar a la población que no puede canalizar su descontento al ver transformado su entorno, su vida y su cultura.

## **Bibliografía.**

Arias Patricia. 1992. Nueva rusticidad Mexicana, Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, México.

Avila, Héctor (2001) «Ideas y planteamientos teóricos sobre los territorios periurbanos. Las relaciones campo-ciudad en algunos países de Europa y América» en *Investigaciones Geográficas. Boletín del Instituto de Geografía*. No. 45. UNAM-Instituto de Geografía.

Ferguson James. 1994. *The Anti-Politics Machine, "Development" Despoliticization, and Bureaucratic Power in Lesotho*. University of Minnesota Press.

González Navarro Gerardo. 2005 *Derecho Agrario Colección de textos jurídicos universitarios* Oxford University Press

Jardon Raul Revista Rebeldía [www.collettivotiromancino.it/ezln/rebeldia/002/art10.html](http://www.collettivotiromancino.it/ezln/rebeldia/002/art10.html)

Martinez Carbajal Alejandro, 2005 *Historia de Acapulco*. DPA Impresores, Acapulco Gro.

Ruiz Massieu José Francisco. *La Saga del Sol Gobierno del Estado de Guerrero*